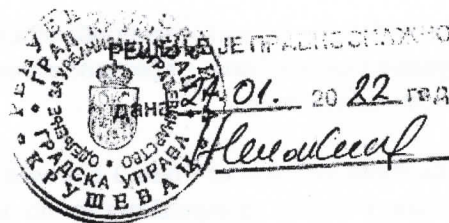




Градска управа града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за озакоњење објеката
Број: 351-2236/2021-01
Датум: 21.01.2022.године
Крушевац



Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Начелник одељења за урбанизам и грађевинарство Ивана Пајић, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу, промет и услуге „Хемопродукт“ Д.О.О. из Крушевца, за озакоњење незаконито изграђеног индустријског објекта за чишћење и складиштење отпадне металне амбалаже спратности II, на основу чл. 6, 8, 11, 12, 23, 33 и 34 Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/15, 83/18), Одлуке о посебним условима за објекте у поступку озакоњења („Сл.лист града Крушевца“, бр.9/15), и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), по овлашћењу начелника Градске управе града Крушевца бр.IV 020-10/2017 од 31.05.2017.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

I ОЗАКОЊУЈЕ СЕ

- Незаконито изграђен индустријски објекат за чишћење и складиштење отпадне металне амбалаже спратности II (у елаборату геодетских радова обележен бр. 1) који је завршен у потпуности, ободних димензија објекта по извештају о затеченом стању: $6,90 + 7,08 + 0,78 + 3,33 + 5,11 + 5,11 + 2,0 + 6,15 + 17,40 + 5,39 + 4,50 + 7,42 + 4,09 + 4,0 + 7,05 + 0,35 + 0,41 + 0,35 + 0,90 + 6,92 + 6,67 + 5,52 + 6,70 + 6,91 + 4,06 + 7,22$ м; бруто површина објекта по пројекту износи $409,68\text{m}^2$, нето површина објекта по пројекту износи $358,66\text{m}^2$, изграђен на кат.парцели бр.1125 К.О.Треботин у Крушевцу, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца МБ: 07404913, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу

II Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању објекта урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, под бр. 2/ОЗ/11/10/21 од 11.10.2021.године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Елаборат геодетских радова посебног дела објекта урађен од стране бироа „ГЕО-СИСТЕМ РД“ из Крушевца под бр.952-045-69554/2021 од 16.08.2021.године, одговорно лице је Лојић Раде инж.геодезије са лиценцом бр. 03 0279 12; Пројекат архитектуре, заведен под бр. 1/А/11/10/21 од 11.10.2021. урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат конструкције, заведен под бр. 1/К/11/10/21 од 11.10.2021. године урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат хидротехничких инсталација заведен под бр. 1/Х/11/10/21 од 11.10.2021. године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране привредног друштва за пројектовање услуге и инжињеринг „ОРИОН“ Д.О.О. из Крушевца, заведен под бр. П-605/21 од 22.10.2021. године, одговорно лице је Драган Живковић, дипл.ел.инж са лиценцом бр. 350 3442 03; Главни пројекат заштите од пожара заведен под бр. ГП-188.21 од новембра 2021. године, урађен од стране Привредног друштва за инжињерске делатности и техничко саветовање ВАТРО-ИНГПРО Ниш, одговорно лице је Андрија Тошић, дипл.инж.зоп. са лиценцом бр. 07-152-125/12 МУП РС и решењем МУП-а 09/4 бр.217-1606/17 од 17.11.2017. године; Главна свеска пројекта ПЗИ заведена под бр. 1/ПЗИ/11/10/21 од 11.10.2021. године урађена од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, под бр. 1/ПЗИ/12/1/21 од 12.01.2021.године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу бр. 09.17.1 број 217-496/2021 од 22.12.2021. године.

III Саставни део овог решења је и такса за озакоњење индустријског објекта у износу од 5.000,00 динара, наплаћена у целости и то у корист буџета града Крушевца 70% (3.500,00дин.) и у корист буџета Републике Србије од 30% (1.500,00дин.), утврђена од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца бр.IV-05-404-40 од 13.01.2022.године.

IV Посебан део индустријског објекта није завршен у потпуности (није изведена спољна и унутрашња хидрантска мрежа, изградња саобраћајнице - противпожарног пута...) те је потребно извести завршне радове према попису радова из Извештаја о затеченом стању



V Власник објеката из става 3 и 4 овог решења, по окончању поступка озакоњења и упису права својине на тим објектима може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објеката, у складу са законом којим се уређује изградња објеката

VI Саставни део овог решења је сателитски снимак територије Републике Србије из 2015.године.

VII Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу, обратио се захтевом Одељењу за урбанизам и грађевинарство бр.351-2236/2021 дана 10.12.2021.године за решење о озакоњењу за незаконито изграђени индустријски објекат спратности II, на кат.парцели бр. 1125 К.О.Треботин у Крушевцу

Даном ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/15, 83/18), стекли су се услови за примену чл.6 и 23 Закона.

Уз захтев је достављена следећа документација и то :

1. Извештај о затеченом стању објекта урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, под бр. 2/ОЗ/11/10/21 од 11.10.2021.године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
2. Елаборат геодетских радова посебног дела објекта урађен од стране бироа „ГЕО-СИСТЕМ РД“ из Крушевца под бр.952-045-69554/2021 од 16.08.2021.године,одговорно лице је Лојић Раде инж.геодезије са лиценцом бр. 03 0279 12;
3. Пројекат архитектуре, заведен под бр. 1/А/11/10/21 од 11.10.2021. урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
4. Пројекат конструкције, заведен под бр. 1/К/11/10/21 од 11.10.2021. године урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
5. Пројекат хидротехничких инсталација заведен под бр. 1/Х/11/10/21 од 11.10.2021. године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
6. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране привредног друштва за пројектовање услуге и инжињеринг „ОРИОН“ Д.О.О. из Крушевца, заведен под бр. П-605/21 од 22.10.2021. године, одговорно лице је Драган Живковић, дипл.ел.инг са лиценцом бр. 350 3442 03;
7. Главни пројекат заштите од пожара заведен под бр. ГП-188.21 од новембра 2021. године, урађен од стране Привредног друштва за инжињерске делатности и техничко саветовање ВАТРО-ИНГПРО Ниш, одговорно лице је Андрија Тошић, дипл.инг.зоп. са лиценцом бр. 07-152-125/12 МУП РС и решењем МУП-а 09/4 бр.217-1606/17 од 17.11.2017. године;
8. Главна свеска пројекта ПЗИ заведена под бр. 1/ПЗИ/11/10/21 од 11.10.2021. године урађена од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, под бр. 1/ПЗИ/12/1/21 од 12.01.2021.године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
9. Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу бр. 09.17.1 број 217-496/2021 од 22.12.2021. године.
10. Решење РГЗ РС – Служба за катастар непокретности у Крушевцу бр.952-02-20-045-366/2022 од 10.01.2022. године којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности.

- 
11. Број листа непокретности 2160 К.О.Треботин, преузет са портала е – Управа Р.С. од 14.12.2021. године, преузет из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
 12. Сагласност сувласника на парцели, оверена код Јавног бележника Гордане Ћирић, заведена под бр. УОП-И:2935-2021 од 06.09.2021. године
 13. Потврда о пријављеном порезу на имовину Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца бр.IV-05-404-40/П од 13.01.2022.године.
 14. Изјава о сагласности за коришћење ЈМБГ-а и имена једног родитеља инвеститора дата у сврху уписа права на непокретности у евиденцији РГЗ-а Служба за катастар непокретности Крушевац, која се спроводи на основу чл.86 Закона о државном премеру и катастру („Сл.гласник РС“,бр.18/10,бр.65/13,бр.72/09,бр.15/15-одлука Уставног суда,бр.47/17-аутентично тумачење и бр.113/17-и др.закони).
 15. Доказ о уплати таксе за озакоњење објекта утврђена од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца бр.IV-05-404-40 од 13.01.2022.године .
 16. Сателитски снимак територије Републике Србије из 2015.године.

На основу достављене документације-извештај о затеченом стању објекта утврђено је да су испуњени услови из чл.11 Закона о озакоњењу објеката, па је сходно томе, утврђена и нето површина незаконито изграђеног индустријског објекта за обрачун таксе у површини од 358,66м²..

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију предвиђену чл.10, 11 и чл.33 Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15,83/18), и како су испуњени услови предвиђени Законом, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса у износу од 570,00 дин. Према Закону о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.57/14, 38/19, 50/19...86/19) и градска административна такса у износу од 50,00 дин. („Сл. лист града Крушевца“, бр.1/2009) наплаћене су, а признанице се налазе у предмету.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашки управни округ Краљево, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 480,00 дин. републичке и 150,00 дин. градске административне таксе и предаје преко овог органа.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Инвеститору, РГЗ-Служби за катастар непокретности Крушевац, Одељењу за инспекцијске послове Градске управе града Крушевца, Одељењу за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца,архиви.

Обрађивач :

Светлана Јовановић, грађ.тех.

